



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/172

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.11.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Ekim ayı 10.10.2023 tarihli olağan toplantısında 11. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 1303 ada, 16, 17 ve 18 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 04.10.2023 tarihli 309345 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B04A3B ve G39B04A3C uygulama imar planı paftası, 1303 ada 16, 17 ve 18 parsellerde hazırlanan Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 01.03.2023 tarih ve 2023/20 sayılı kararı ile reddedilen, Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarih ve 2023/113 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan UİP-521014963 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen 1 adet itiraz dilekçesi Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 06.09.2023 tarih ve 2023/98 sayılı meclis kararıyla uygun görülmemiştir.

Komisyonumuzca bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine gelen 1 adet itiraz dilekçesi değerlendirilmiş olup Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 06.09.2023 tarih ve 2023/98 sayılı kararında değerlendirdiği hali ile **itirazın reddi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye